

EXCLUSIF | Citémétrie aménage son MBO

Le dirigeant-fondateur de ce bureau d'études et de conseil parisien spécialisé dans l'urbanisme se retire entièrement de l'actionnariat, au profit de l'un de ses DGA et quatre cadres, avec le concours majoritaire d'Apicap.

PAR **AUORE BARLIER** 

Publié le 4 avr. 2022 à 18:25, mis à jour le 4 avr. 2022 à 18:25 - 21 conseils



Après avoir ouvert son capital en 2018 à ses deux directeurs généraux adjoints, **Citémétrie** franchit une étape supplémentaire dans sa transmission managériale. Le bureau d'études et conseil en urbanisme voit en effet son fondateur **Denis Aucouturier** faire place nette à une équipe de cinq cadres, accompagnée en **majoritaire** par **Apicap**. Le fonds, intervenant dans le bas de la fourchette de son FPCI Ardens IV (comprise entre 2 et 8 M€), a été invité sur l'opération au terme d'un process lancé il y a six mois sous forme de *dual track* par **Rochefort & Associés**. Mis sur le marché avec plus d'un an de retard en raison du premier confinement, le dossier aurait suscité l'intérêt immédiat de plus de 50 % des contreparties. L'opération permet à l'un des deux DGA actionnaires, **Alexandre Durand**, de se reluer, en parallèle de quoi il accède aux fonctions de président. Pour des raisons personnelles, le second quitte ses fonctions ainsi que l'actionnariat. Le levier est apporté par **Société Générale** et **LCL**.

Des contrats de trois à cinq ans



Joseph Hermet, APICAP

Né en 1989, Citémétrie fournit aux collectivités et acteurs publics des services de conseil et d'ingénierie en habitat, transition énergétique, ingénierie sociale et urbanisme. Ces prestations sont encadrées dans des contrats tripartites avec l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et les collectivités, sur une durée de **trois à cinq ans**. L'entreprise francilienne de **140 collaborateurs** a ainsi généré en 2021 un chiffre d'affaires de

9,2 M€ - en augmentation de **28 %** sur un an - pour un Ebitda de **plus d'1 M€**. « Le groupe a encore des parts de marché à aller chercher, notamment sur l'axe Bordeaux-Lyon-Strasbourg, sur lequel il est encore peu représenté », souligne **Joseph Hermet**, chargé d'affaires chez Apicap, évoquant l'ouverture de nouvelles agences, mais aussi

de potentielles opérations de croissance externe. Misant sur la hausse de la demande liée à la rénovation énergétique, le groupe entend, par ailleurs *packager* son offre, laquelle est aujourd'hui dispensée de façon ad hoc en fonction des besoins de chacune des collectivités accompagnées.

Retrouvez tous les articles sur : [APICAP](#) , [CITEMETRIE](#)

CONSEIL

URBANISME

IMMOBILIER

France ▼ Île-de-France ▼ Immobilier & construction, bâtiment

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



Citémétrie



Apicap

Les intervenants de l'opération CITEMETRIE

LBO / MBO

Société cible CITEMETRIE

Acquéreur ou Investisseur **MANAGER(S)** , Alexandre Durand , **APICAP** , Louis Renaudin , Joseph Hermet

Cédant **FONDATEUR(S)** , Denis Aucouturier , **MANAGER(S)** , Damien Le Clerc

Acquéreur Avocat Corporate **AAPS AVOCATS** , Pierre Seguin , Clémence De Guerny

Acq. DD Sociale **DEBENEY AVOCATS** , François Debenev

Acq. DD Financière **ACA NEXIA** , Olivier Lelong

Cédant Banquier d'Affaires / Conseil M&A **ROCHFORD & ASSOCIES** , Enguerrand Rochefort , Ghislain de Murard , Julie Der Agobian

Cédant Avocat corporate **LEXELIANS** , Irina Serban , Maud Saurel

VDD Financière **J CAUSSE & ASSOCIES (JCA EXPERTS)** , Jacky Caille

Dette **SOCIETE GENERALE (FINANCEMENT)** , Jérôme Pigou , Laurent Carel , Matthieu Piquet , Celine Flament , Sandrine Pereira , **LCL** , Vladimir Coeuret

[Voir les détails de l'opération](#)

[Véhicule]

Nom du véhicule ARDENS IV

Société de gestion APICAP

[Voir la fiche détaillée du véhicule](#)

